



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 mars 2015

ALTAREA COGEDIM POSSEDE DESORMAIS 100% DE QWARTZ, 1^{ER} CENTRE COMMERCIAL REGIONAL CONNECTE DE FRANCE

Altarea Cogedim vient de signer avec une entité détenue par Orion European Real Estate Fund III CV, un fonds géré par Orion Capital Managers et détient désormais 100% du centre commercial régional QWARTZ, situé dans les Hauts-de-Seine. L'opération s'est faite sur la base d'une valeur de l'actif à 100% d'environ 400M€.

Fruit d'une réflexion de plus de 10 ans, QWARTZ incarne le renouveau des centres commerciaux de par un positionnement singulier associant commerce physique et digital. Riche de concepts innovants, développés spécifiquement pour QWARTZ, le centre commercial régional situé dans les Hauts-de-Seine (92) propose à ses clients une offre unique au service d'une expérience shopping renouvelée.

Vitrine d'exception pour les enseignes, QWARTZ est commercialisé à 100%. Avec ses 165 enseignes nationales et internationales sur une surface de 86 000m², il comprend un hypermarché Carrefour doté des dernières innovations digitales développées pour faciliter le parcours d'achat du client, et 15 moyennes surfaces dont le tandem inédit Marks & Spencer et Primark sur 5 000 m² chacun.

Depuis son ouverture il y a moins d'un an, le positionnement différenciant du centre a été salué à plusieurs reprises : QWARTZ a reçu un Mopic Award dans la catégorie « Most Innovative Shopping Center » ainsi que le label Janus du Commerce 2014 à l'automne. QWARTZ a également remporté le Prix des Zones de Chalandise les plus Connectées lors de la première édition de la Nuit du Commerce Connectée organisée par Retail Networks.

La fréquentation de QWARTZ devrait atteindre plus de 7 millions de visiteurs la première année, avec un objectif à terme de 9 millions de visiteurs.

• **À propos d'Altarea Cogedim :**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,6 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

[✉@altareacogedim](mailto:altareacogedim) - www.altareacogedim.com

• **Guylaine MERCIER**
Directrice de la Communication Groupe
01 56 26 25 36
gmercier@altareacogedim.com

• **Valérie JARDAT**
Relations presse
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35
valerie.jardat@cote-jardat.fr

• **Nicolas CASTEX**
Relations presse
01 53 32 78 88
nicolas.castex@citigate.fr